

# 瓦版

vol.61

京都アパートメント  
新入社員紹介です  
隋 感  
雑 感  
最近のお引渡し現場  
最近のお引渡し現場

近庄グループ  
株式会社 山庄

## 京都アパートメント

宮川 浩一

今回は弊社事業のご紹介と宣伝をさせていただきます。

弊社グループのホームページをご覧ください。弊社グループのホームページをご覧ください。この事業は簡単に申しますと、外国人の旅行者、就業者、研修生や学生に中期、長期でお部屋を賃貸している部門です。

お部屋はフル装備（家具やベット・食器・TVなど生活に必要なもの全て）の状態でお貸ししています。「今から」でも住めるお部屋です。

皆様は日本に住む外国人の数をご存知ですか？ 現在約200万人です。皆様はこの200万人の外国人の方にどのようなイメージをお持ちでしょうか？ 日本に居住する外国人に対するイメージは決して悪くはないのですが、事、住宅を提供するとすると、なぜかとたんに対応が変わってしまうのが現状です。

習慣の違いによる近隣とのトラブル（イメージ）、外国人犯罪（メディアからの情報）などのイメージが先行してしまい、どうも住宅提供になると消極的になってしまうようです。あまり深く関わりたくないということなのでしょうか。

実際の彼ら（外国人）はどうかと言いますと、彼らは日本という他国に来ているわけですから、相当な緊張感を持っています。トラブルに巻き込まれたくないという意識はむしろ外国人の方が高いようです。従って居住においては実際は日本人よりもマナーが良い人が殆どです。

弊社も京都アパートメントを始めた当初は、幾分か不安はありましたが、運営協力いただいている、J-HOPPERSさんの皆様の努力もあっての事ですが、今はそのクレームやトラブルの少なさにかなりの自信を持っております。感謝です

そんなこんなで、自社物件やオーナー様からのお預かり物件を含め、あっという間に京都アパートメント1～6まで広がってまいりました。

つきましては、ここからが今回の本題です。前述の通り、京都アパートメント6まで拡大をして参りましたが、「京都」という日本国内でも最高（外国人にとって）のブランド、立地条件のため需要はまだまだ増える一方です。そこで、このご要望（需要）にお応えする為、スタッフを充実させオーナー様からのお預かり物件を増やしていく計画を進めております。

京都アパートメントの利点は、

- ①古いアパート・木造一軒家等・築年数・規模は全く問題ではありません。むしろ古い建物の方が外国人には好まれる傾向にあります。日本人に貸し辛くなった物件、大歓迎です。
- ②虫食い（空き家）状態のマンション・ア

パートでも問題ありません。空き部屋のみを運営管理いたします。

- ③運営方法は数通りございます。1棟借り上げ（家賃保証）、空き部屋のみを借り上げ、借り上げはせずに運営代行等々、各物件について一番心ざわしい条件をご相談させていただきます。
- ④改装工事等が殆どありません。明日から京都アパートメントです。

今後、様々な媒体を使い認知度を上げていく予定ですが、先ずは瓦版をご愛読いただいている皆様へのご案内を最優先させていただきます。

もしマンション・アパート・借家運営にお困りのオーナー様がいらっしゃいましたら、お電話でもメールでも結構です。何卒お気軽にご連絡ください。

これからますます国際化していく京都の情報発信基地として、私どもと共に一役を担っていただければ幸いです。

《お問い合わせ先》

フリーダイヤル 0120 - 135 - 527  
メール k\_miyagawa@yamasyo.net

<http://www.yamasyo.net>

## —新入社員紹介です—



斎藤 暢昭

常夏の国タイで4年半滞在し、その後4ヶ月程かけバックパックを背負いヨーロッパを一周してきました。

そして今年の6月より近庄に入社し、京都アパートメントの自社運営開始に携わり1ヶ月が経ちました。

今までの海外での経験を活かし、また海外で色々な方にお世話になった分をお返しするべく、今度は日本の京都で外国人の方に快適な住居を提供していきたいと思っています。

日本は本当にいい国だ。と海外のお客様に言っていただける運営を目指し、日々勉強し頑張りますので、これからどうぞよろしくお願い致します。



山本 かおり

昨年夏に北京の大学を卒業し、今年から近庄に就職しました。

学生時代は外国語に興味津々で英語や中国語、韓国語に始まり、タイ語や中国少数民族言語に至る様々な言語を勉強していましたので、外国人向けアパートメントの運営という仕事は私にとって魅力そのものであり、毎日が楽しくて仕方ありません。

社会人としてはまだまだ未熟で至らない部分ばかりですが、万人に愛される居心地の良いアパートメントを作り上げるべく精一杯頑張りますので、どうぞよろしくお願ひいたします。

## 希望のお客様は!!

デザイン無料キャンペーン及び設計・現地見学会 ご希望の方は下記アンケートにお答え頂いた上、FAXにてご返送下さい。

氏名:

住所:

TEL:

FAX:

### ご希望の内容

- ①設計・デザイン無料キャンペーン
- ②新築物件現地見学会

株式会社 山庄  
TEL:075-813-5800(代)  
FAX:075-811-5550

★ アンケートにお答えいただいた方には、この情報誌を毎月郵送致します。

氏名

性別

生年月日

住所

TEL

FAX

メールアドレス

職業

★ 今後、あなたの知り得たい情報は何ですか？

- 1.建築(住宅)に関する情報
- 2.建築(インテリアデザイン)に関する情報
- 3.外食に関する情報
  - ・和食
  - ・洋食
  - ・中華
  - ・その他( )
- 4.文化、歴史に関する情報
- 5.その他 ( )

株式会社 山庄  
TEL:075-813-5800(代)  
FAX:075-811-5550

## 隋 感

山 内 徳 三 郎

佛説阿彌陀経を毎月 月参り(毎月二十九日)に自坊 隨林寺(信證山)院主 戸津川聖信氏の音吐朗々 *chantly* とした お声を御佛前に拝するのは 耐まらぬ喜び喜悅にうけたまわっている

良寛さまの右の 淡雪の中に 顯ちたる 三千大千世界 又その中に 淡雪ぞ降る で真吸めども盡きぬ想いである 先師 齊藤茂吉翁も 良寛さまの 数ある良いお歌の中で 最も良い優れたお歌であると 激賞しています。

私も同感である。

又、良寛に辭世あるかと 人問えば 南無阿彌陀佛と。と。答えよ。で

阿彌陀佛に南無するは歸命する

南無阿彌陀佛

南無阿彌陀佛

南無阿彌陀佛

南無阿彌陀佛

南無阿彌陀佛

南無阿彌陀佛

生かされている喜びに感謝感動の儘

小生 心の故郷 早稲田大学創設者 大隈重信侯は (前身 東京専門学校) 不幸兇弾に倒れられたが 人間は 125 迄生きるんであるんである と仰言り 又 今も呼稱しているご案内の通り 円の呼稱は 老候大隈重信の大蔵郷の時である 小生 夢窓國師の無病第一の利で

*None illness is the first profit* で

今から 650 年前 南北朝時代で

当年 86 才である。

晩年 終拾を迎へるが 心したい事である

(完)



# 瓦版

企画及び発行所

近庄グループ  
株式会社 山庄

〒604-8811

京都市中京区壬生賀陽御所町77-1 山庄ビル2F

TEL 075-813-5800

FAX 075-811-5550

E-mail office@yamasyo.net

URL http://www.yamasyo.net

